

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3925, расположенного Ставропольский край, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, 13, секция 7,13,17 часть контура 1,5 контур 285, секция 7, часть контура 241, секция 12, часть контура 77

Место проведения собрания: 356517, Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка, ул. Шоссейная, 28 МКУК "Дом культуры" с. Николина Балка.

Дата и способ извещения о проведении общего собрания: общественно-политическая газета Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 21 апреля 2018 года № 29 (11772), сообщение на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах села Николина Балка.

дата проведения собрания : 01 июня 2018 года

время проведения собрания: начало регистрации - 10-00 часов

окончание регистрации - 10 - 30 часов

начало собрания - 10 - 40 часов

окончание собрания - 11-00 часов.

Организатор проведения собрания: Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Инициатор проведения собрания: Ладовир Юрий Петрович.

На собрании присутствуют:

- участники долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3925,
- начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна.
- начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтун Владимир Борисович.
- Индивидуальный Предприниматель Глава КФХ Ходус Юрий Николаевич.

Общее число участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3925 на дату проведения собрания - 10 человек, владеющих 14 долями.

Число присутствующих на общем собрании - 6 человек, владеющих 9 долями.

Собрание открыла начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна. Она объявила, что общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3925, расположенного Ставропольский край, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, 13, секция 7,13,17 часть контура 1,5 контур 285, секция 7, часть контура 241, секция 12, часть контура 77 проводится Администрацией Петровского городского округа Ставропольского края по предложению Ладовир Юрия Петровича.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени, месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени, сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 21 апреля 2018 года № 29 (11772), размещения сообщения на официальном сайте Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах села Николина Балка.

Членами регистрационной комиссии, утвержденной распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 96- рп от 17.05.2018 года осуществлена регистрации собственников земельных долей, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3925. Было объявлено о том, что общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3925 по сведениям ЕГРН по состоянию на 24.05.2018- 10 человек. Количество присутствующих участников долевой собственности на общем собрании - 6 человек, что составляет 60 % от общего количества участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3925. Таким образом, кворум имеется, собрание может проводиться и оно уполномочено принимать решения по все вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии;
2. Об избрании председателя собрания;
3. Об избрании секретаря собрания;
4. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3925, заключаемого с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, ИНН 261705430086;
5. Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3925 с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, ИНН 261705430086.
6. О лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3925, об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня необходимо определить численность и избрать состав членов счетной комиссии.

Какие будут предложения по численности и составу членов счетной комиссии?

Поступило предложение: определить численность счетной комиссии в составе одного человека - Кудрявцева Галина Ивановна.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

за- 6 человек- 9 долей,

против- 0,

воздержались - 0.

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в количестве -1 человек, Кудрявцева Галина Ивановна.

Переходим ко второму вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания.

Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания?

Поступило предложение: выбрать председателем собрания Цокало Виталия Ивановича.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

за- 6 человек- 9 долей,

против- 0,

воздержались - 0.

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать председателем собрания Цокало Виталия Ивановича.

Переходим к третьему вопросу повестки дня: Об избрании секретаря собрания.

Какие будут предложения по кандидатуре секретаря собрания?

Поступило предложение: выбрать секретарем собрания Ладовир Юрия Петровича.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать

за- 6 человек- 9 долей,

против- 0,

воздержались - 0

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать секретарем собрания Ладовир Юрия Петровича.

Собрание продолжил избранный председатель собрания.

Переходим к четвертому вопросу повестки дня: . Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3925, заключаемого с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, ИНН 261705430086

Слово предоставляется Индивидуальному Предпринимателю Главе КФХ Ходус Юрию Николаевичу.

Он зачитал проект договора аренды земельного участка, и предложил арендную плату в расчете на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 2500 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.

Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.

Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,

солома - 20 тюков, по желанию арендодателя.

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

Председатель: Какие будут предложения, изменения, добавления?

Поступило предложение каждый год пересматривать арендную плату по результатам урожайности сельхоз культур, если урожайность повышается, то повышать и арендную плату по п.1 - зерно фуражное.

Председатель: Какие будут еще предложения, изменения, добавления?

Поступило предложение утвердить предложенные условия с изменениями арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка .

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

за- 6 человек- 9 долей,

против- 0,

воздержались - 0

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить предложенные условия арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 2500 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.
Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.
Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,
солома - 20 тюков, по желанию арендодателя.

Каждый год пересматривать арендную плату по результатам урожайности сельхоз культур, если урожайность повышается, то повышать и арендную плату по п.1 - зерно фуражное.

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

Переходим к пятому вопросу повестки дня: Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3925 с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, ИНН 261705430086

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение: заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, сроком на 10 лет.

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

за- 6 человек- 9 долей,

против- 0,

воздержались - 0

По результатам голосования единогласно принято решение: Заключить договор аренды земельного участка КН 26:08:000000:3925 с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, сроком на 10 лет.

Переходим к шестому вопросу повестки дня. О лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3925, об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение: Цокало Виталий Иванович., в объемах согласно ФЗ- 101, срок полномочий - три года

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносятся кандидатура Цокало Виталий Иванович, уполномоченный без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3925, по предусмотренным 101-ФЗ и утвержденным общим собранием полномочиям: заключение договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, срок полномочий- три года.

Прошу голосовать:

за- 6 человек- 9 долей,

против- 0,

воздержались - 0

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить кандидатуру Цокало Виталия Ивановича паспорт 07 16 180198 выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Петровском районе 17.05.2016 г. , код подразделения 260-026, , уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3925, по предусмотренным 101-ФЗ и утвержденным общим собранием полномочиям: заключение договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, срок полномочий- три года.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 11-00 часов.

В соответствии с ч.11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ , настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр - храниться в территориальном отделе села Николина Балка администрации Петровского городского округа Ставропольского края .

Приложения:

- регистрационный лист присутствующих на общем собрании земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3925
- список присутствующих на общем собрании земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3925
- копия распоряжения управления по делам территорий администрации петровского городского округа ставропольского края № 96 - рп от 17.05.2018 г." Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3925, которое состоится 01.06.2018г. в 10 часов 40 минут в селе Николина Балка"

Председатель собрания
Секретарь собрания



Цокало В.И.
Ладовир Ю.П.

Начальник территориального отдела села Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края



Костянская В.И.



Иванов
И.И. Косыгина

ПРОИЗВЕДЕНО, ПРОШЕЧУРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 5 (*пять*)
ЛИСТОВ.